
PRZEDMIAR ROBÓT

45200000-9	Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień Roboty budowlane
NAZWA INWESTYCJI:	Wieża antenowa Milejewo - niezbędne prace naprawcze
ADRES INWESTYCJI:	ul. Góra Maślana 1, 82-316 Milejewo woj. warmińsko-mazurskie, pow. elbląski Współrzędne: 54°13'12"N 19°32'04"E
NAZWA INWESTORA:	Komenda Wojewódzka Policji w Olsztynie
ADRES INWESTORA:	ul. Partyzantów 6/8, 10-521 Olsztyn
BRANŻE:	BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:	Andrzej Piasecki; kosztorysy67@int.pl
DATA OPRACOWANIA:	14.07.2026

SPIS TREŚCI

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	4
SPIS DZIAŁÓW	5
1. ROBOTY BUDOWLANE	5
PRZEDMIAR ROBÓT	6
1. ROBOTY BUDOWLANE	6

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka ogólna wieży

Trzon wieży wykonano jako kratownicę przestrzenną o wysokości 53m z ociągami linowymi, z masztem na górnej galerii (o wysokości około 7m). U podstawy rozstaw krawężników 6,04m zaś u wierzchołka 1,66m. Przekrój wieży jest kwadratem. Od poziomu fundamentu do poziomu +17,5 m n.p.t. konstrukcja o stałej zbieżności równej 7,5%. Powyżej przekrój zbieżny o stałej zbieżności około 2,8%. Krawężniki oraz skratowania wykonane są z kątowników gorącowalcowanych. Szczegóły zawarte są w części inwentaryzacyjnej. Odciaży zamocowane w poziomie 44,0mnpł. Przyjęto ze brak wstępnego naciągu (zgodnie ze stanem istniejącym).

W poziomie przecinania się krzyżulców głównych wieży zaprojektowano przepony. Pręty przepon stanowią oparcie dla drabiny, a równocześnie poprawiają warunki pracy krzyżulców głównych.

Na wyposażenie wieży składają się: pomosty obsługowe, drabina wjazdowa, drabiny kablowe; urządzenia telekomunikacyjne wraz z konstrukcjami wsporczymi.

Pod wieżą znajduje się kontener Polkomtela oraz kontener właściciela obiektu.

UWAGA:

przedmiar/kosztorys sporządzono zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).**

Przedmiar robót stanowi **funkcję pomocniczą** i nie jest podstawą do określenia wartości przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien po szczegółowej analizie dokumentacji projektowej uwzględnić w cenie oferty oraz w cenach jednostkowych poszczególnych robót wszelkie koszty i roboty (włącznie z robotami podstawowymi, towarzyszącymi i tymczasowym oraz dokumentacją powykonawczą) niezbędne do kompletnej realizacji zamówienia w zakresie uwzględnionym w dokumentacji projektowej. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi oraz mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i technologicznych wykonania poszczególnych robót. Przed zamówieniem materiałów ilości należy każdorazowo zweryfikować bezpośrednio na budowie.

SPIS DZIAŁÓW

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	19
1.1	Naprawa cokołu fundamentów	1	7
1.2	Malowanie konstrukcji wieży	8	11
1.3	Wymiana blach pomostów	12	13
1.4	Roboty inne	14	19

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Naprawa cokołu fundamentów			
1 d.1.1	KNR 2-01 0310-01	Ręczne wykopy ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m3		
		przyjęto 3 m3 3	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNR 2-01 0320-0101	Zасыpywanie wykopów	m3		
		poz.1	m3	3,000	
				RAZEM	3,000
3 d.1.1	KNR K-01 0105-08	Skucie betonu w miejscach powierzchniowych napraw	m2		
		przyjęto 50% pow. 20 * 50%	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
4 d.1.1	KNR K-01 0106-04	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach poziomych zaprawą cementowo-polimerową	dm3		
		przyjęto 50 dm3 50	dm3	50,000	
				RAZEM	50,000
5 d.1.1	KNR K-01 0106-05	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach żelbetowych na powierzchniach pionowych zaprawą cementowo-polimerową	dm3		
		przyjęto 150 dm3 150	dm3	150,000	
				RAZEM	150,000
6 d.1.1	KNR K-01 0115-01	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - gruntowanie powierzchni	m2		
		20	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1.1	KNR K-01 0115-05 analogia	Wykonanie powłok malarskich - malowanie dwukrotnie betonów	m2		
		poz.6	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
1.2		Malowanie konstrukcji wieży			
8 d.1.2	KNR 7-12 0103-03	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		poz.11	m2	550,000	
				RAZEM	550,000
9 d.1.2	KNR W 1-03-1207-03B	Zabezpieczenie ognisk korozji	m2		
		11	m2	11,000	
				RAZEM	11,000
10 d.1.2	KNR 7-12 0219-02	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji kratowych	m2		
		poz.11	m2	550,000	
				RAZEM	550,000
11 d.1.2	KNR 7-12 0226-02	Malowanie natryskiem pneumatycznym emaliami epoksydowymi konstrukcji kratowych Krotność = 2	m2		
		550	m2	550,000	
				RAZEM	550,000
1.3		Wymiana blach pomostów			
12 d.1.3	KNR 2-02 0702-09	Demontaż i utylizacja blach pomostu	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
13 d.1.3	KNR 2-02 0702-09 analogia	Pomost z blachy żeberkowej	m2		
		24	m2	24,000	
				RAZEM	24,000
1.4		Roboty inne			
14 d.1.4	KNR W 1-03-1207-03B	Przełożenie kabli antenowych poniżej poziomu pomostu	m		
		14	m	14,000	
				RAZEM	14,000
15 d.1.4	KNR W 1-03-1207-03B	Demontaż i utylizacja istniejącej drabiny kablowej	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000
16 d.1.4	KNR W 1-03-1207-03B	Montaż drabiny kablowej	m		
		65	m	65,000	
				RAZEM	65,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Ilość	Razem
17 d.1.4	KNR W 1-03-1207-03B	Ułożenie na nowej drabinie kablowej nowych kabli	m		
		140	m	140,000	
				RAZEM	140,000
18 d.1.4	KNR W 1-03-1207-03B	Przełożenie na nową drabinę istniejących kabli	m		
		100	m	100,000	
				RAZEM	100,000
19 d.1.4	KNR W 1-03-1107-03B	Montaż anten z wspornikami /materiał Inwestora/	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000